

## FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche, Verkehr



### Sondergebiet Wertstoffhof

zulässig sind Anlagen, die für die spezielle Nutzung als Sammelstelle für unterschiedliche Wertstoffe notwendig sind; dazu zählen insbesondere Lagergebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, Wertstoffcontainer und Lagerplätze

GRZ 0,8 Grundflächenzahl

H = 4,00m maximale Höhe baulicher Anlagen bezogen auf die vorhandene Geländeoberfläche im Bereich des jeweiligen Anlagensegments

Baugrenze

### Verkehrsflächen

örtliche Verkehrsfläche

geplante/vorhandene Zufahrt

Fuß- und Wanderweg

## FESTSETZUNGEN ZUR GRÜNORDNUNG

private Grünfläche

private Grünfläche (Ausgleichsfläche)

Die private Grünfläche (Ausgleichsfläche) im Westen des Sondergebietes nördlich der Zufahrt ist mit standortgerechten Bäumen und Sträuchern als Hecke zu bepflanzen und auf Dauer zu erhalten. Es gilt Pflanzenliste 1.

Qualität und Größenbindung: Sträucher-Ballenware, 5 Tr., 60 - 100 cm

### Gestaltung der nicht überbauten Grundstücksflächen

Die nicht überbauten Flächen sind zu begrünen. Der Zaun im östlichen Bereich ist mit standortgerechten Rankpflanzen zu begrünen (z. B. Waldrebe). Die Eingrünung ist vor Ausführung / Pflanzung mit der unteren Naturschutzbehörde abzustimmen.

### Kompensationsmaßnahmen teilweise außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

### E1 - Anlage einer Feldhecke

Die Kompensationsmaßnahme E 1 beinhaltet die Anlage von freiwachsenden Feldhecken auf den Flurstück 698/1 und 604 der Gemarkung Cunnorsdorf. Auf zwei Ausgleichsflächen sind gebietsheimische Gehölze in Form von Bäumen und Sträuchern gemäß Pflanzenliste 1 anzupflanzen und auf Dauer zu erhalten.

Qualität und Größenbindung: Baum-Hochstamm; StU 12 - 14 cm  
Sträucher-Ballenware, 5 Tr., 60 - 100 cm

### Pflanzenlisten

#### Pflanzenliste 1

##### Bäume:

Acer campestre  
Acer pseudoplatanus  
Carpinus betulus  
Quercus robur  
Tilia cordata

Feld-Ahorn  
Berg-Ahorn  
Hainbuche  
Stiel-Eiche  
Winter-Linde

##### Sträucher:

Carpinus betulus  
Cornus sanguinea  
Corylus avellana  
Crataegus monogyna/laevigata  
Euonymus europaeus L.  
Lonicera xylosteum  
Prunus spinosa  
Rosa canina  
Sambucus nigra

Hainbuche  
Hartriegel  
Haselnuß  
Weißdorn

Praffenhütchen  
Heckenkirsche  
Schlehe  
Gemeine Heckenrose  
Schwarzer Holunder

### Sonstige Festsetzungen



Geltungsbereich des Bebauungsplanes gemäß § 9 Absatz 7 BauGB

### BESTANDSANGABEN/HINWEISE

bestehende Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

vorhandene Straßenverkehrsfläche

## VERFAHRENSVERMERKE

Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigen Bestand und gilt für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

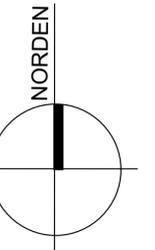
Kartengrundlage:  
Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge, Vermessungsamt,  
Referat Katasterführung/Geschäftsbereich LiKa vom 06.10.2020

- Aufstellungsbeschluss	29.09.2020
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	26.01.2021
- Öffentliche Auslegung	31.07.2023 - 01.09.2023
- Abwägungsbeschluss	26.03.2024
- Satzungsbeschluss	26.03.2024

Glashütte, den  
Gleißberg  
Bürgermeister

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.

Glashütte, den  
Gleißberg  
Bürgermeister



## SATZUNG DER STADT GLASHÜTTE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "Wertstoffhof Cunnorsdorf"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der aktuell gültigen Fassung wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat vom 26.03.2024 die Satzung über den Bebauungsplan "Wertstoffhof Cunnorsdorf", bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes in der Fassung vom Juni 2023 mit redaktioneller Korrektur gemäß Abwägung vom 26.03.2024, erlassen.

Stadt Glashütte Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

## Bebauungsplan "Wertstoffhof Cunnorsdorf"

Planzeichnung und textliche Festsetzungen



Auftraggeber: Zweckverband Abfallwirtschaft Oberes Elbtal

PLANUNGSBÜRO BOTHE  
Wasstraße 8, 01219 Dresden  
www.planungsbuero-bothe.de

Landschaftsarchitektur-Büro Grohmann  
01219 Dresden, Wasstraße 8  
www.buero-grohmann.de

Maßstab 1 : 1000 Planungsstand: Juni 2023  
mit redaktioneller Korrektur gemäß Abwägung vom 26.03.2024